

martes, 03 de febrero de 2026

Matalascañas inicia un plan de asfaltado histórico que refuerza el valor residencial y la calidad urbana

Matalascañas ha iniciado estos días un ambicioso plan de asfaltado que marca un hito en la calidad urbana de la urbanización.



Una actuación largamente demandada que permite avanzar hacia un modelo más ordenado, moderno y adaptado a la realidad residencial y turística de este núcleo, reforzando además el valor residencial de las viviendas y la calidad de vida en una playa sometida cada año a una intensa presión turística.

La renovación del asfaltado es una actuación que incide de forma directa en la revalorización de las viviendas, ya que el estado de las calles es uno de los factores que más condiciona la percepción, el uso y la conservación de los entornos residenciales. Actuar sobre el pavimento supone una intervención estructural de gran calado que refuerza el valor de Matalascañas, mejora la accesibilidad y eleva el estándar urbano del núcleo.

Más allá de la mejora inmediata del entorno, la mejora de infraestructuras básicas como el pavimento tiene un impacto contrastado en la revalorización de los entornos residenciales. La experiencia en procesos de regeneración urbana y mejora del espacio público sitúa la renovación del viario entre los factores que más influyen en el valor residencial, con incrementos estimados que pueden situarse entre el 5 % y el 15 % en entornos consolidados.

La dimensión de esta actuación se entiende también a partir de la elevada presión que soporta Matalascañas durante la temporada alta. Mientras que en el conjunto del término municipal de Almonte se contabilizan en torno a 18.000 vehículos censados, en los meses de mayor afluencia la urbanización llega a acoger hasta 40.000 vehículos diarios, una diferencia que evidencia el esfuerzo que asume el Ayuntamiento para mantener infraestructuras capaces de responder a un uso intensivo y continuado.

El plan de asfaltado contempla una inversión superior a los 6 millones de euros, lo que convierte esta intervención en una de las más relevantes realizadas en Matalascañas en los últimos años. Se trata de una actuación de carácter estructural que permite avanzar hacia un modelo de urbanización más moderno, ordenado y adaptado a su realidad residencial y turística.

El proyecto no supone coste alguno para las arcas municipales ni repercute en los impuestos de los almonteños, al estar asumido por la empresa adjudicataria dentro del contrato de gestión de aparcamientos. Una fórmula que ha permitido dar respuesta a una demanda histórica de vecinos y visitantes sin comprometer los recursos municipales.

Con el inicio del plan de asfaltado y el impulso a los trabajos de recuperación del paseo marítimo, gravemente afectado por los últimos temporales, el Ayuntamiento de Almonte continúa reforzando su compromiso con la mejora de Matalascañas, apostando por la calidad del espacio público como elemento clave para proteger el valor residencial, mejorar la convivencia y consolidar la urbanización como uno de los principales destinos turísticos del litoral onubense.



(
<http://www.almonte.es/export/sites/almonte/es/.galleries/imagenes-noticias/Noticias-2026/Febrero/Dia-03/Asfaltado-Matalascañas-2.jpg>
)